

III. Les centres anciens dans l'aménagement urbain



A. Patrimonialisation des espaces urbains

1. Des Monuments aux espaces urbains : évolution du regard patrimonial
2. Les périmètres de protection patrimoniale en France
3. Les exemples étrangers de protection patrimoniale

1) Des Monuments aux espaces urbains : évolution du regard patrimonial

a) Les Monuments

b) Patrimonialisation du tissu urbain

a) Les Monuments

- 1830 : rapport Guizot
- 1837 : commission des Monuments Historiques
- 1840 : Viollet-le-Duc
- 1887 : législation de protection
- 1913 : loi sur les monuments historiques

2) Les périmètres de protection patrimoniale en France

- a) Prémisses : loi site 1930 et loi abords 1943
- b) Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de 1962 (secteurs sauvegardés)
- c) Les zones de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP)

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de 1962 (secteurs sauvegardés)

- Création et délimitation d'un secteur sauvegardé
 - o Périmètres de Restauration Immobilière
 - o Secteurs Sauvegardés
- Elaboration d'un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

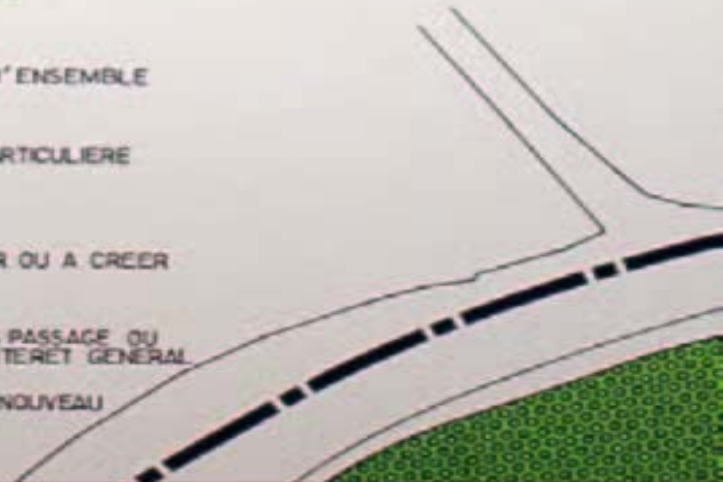
le centre ancien de Chambéry



le centre ancien de Chambéry

Légende du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

-  LIMITE DU SECTEUR SAUVEGARDE
-  FAÇADES, FRAGMENTS PROTÉGÉS AU TITRE DES M.H.
-  IMMEUBLE OU PARTIE D'IMMEUBLE PROTÉGÉS AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES
-  IMMEUBLE OU PARTIE D'IMMEUBLE À CONSERVER DONT LA DÉMOLITION, L'ENLEVEMENT, LA MODIFICATION OU L'ALTERATION SONT INTERDITS
-  IMMEUBLE NON PROTÉGÉ, POUVANT ÊTRE CONSERVÉ AMÉLIORÉ OU REMPLACÉ
-  IMMEUBLE OU PARTIE D'IMMEUBLE DONT LA DÉMOLITION OU LA MODIFICATION POURRA ÊTRE IMPOSÉE À L'OCCASION D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT PUBLIQUES OU PRIVÉES
-  EMPRISE DE CONSTRUCTION IMPOSÉE
-  SOUS SECTEUR D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE
-  ESPACE SOUMIS À PRESCRIPTION PARTICULIÈRE
P. pavages J. jardins D. dallages
-  ESPACE BOISÉ CLASSE À CONSERVER OU À CRÉER
-  EMPLACEMENT RÉSERVÉ POUR VOIE, PASSAGE OU OUVRAGE PUBLIC, INSTALLATION D'INTÉRÊT GÉNÉRAL
-  INDÉTERMINATION SUR ALIGNEMENT NOUVEAU
-  PASSAGE PRIVÉ OUVERT AU PUBLIC



Secteurs sauvegardés en France

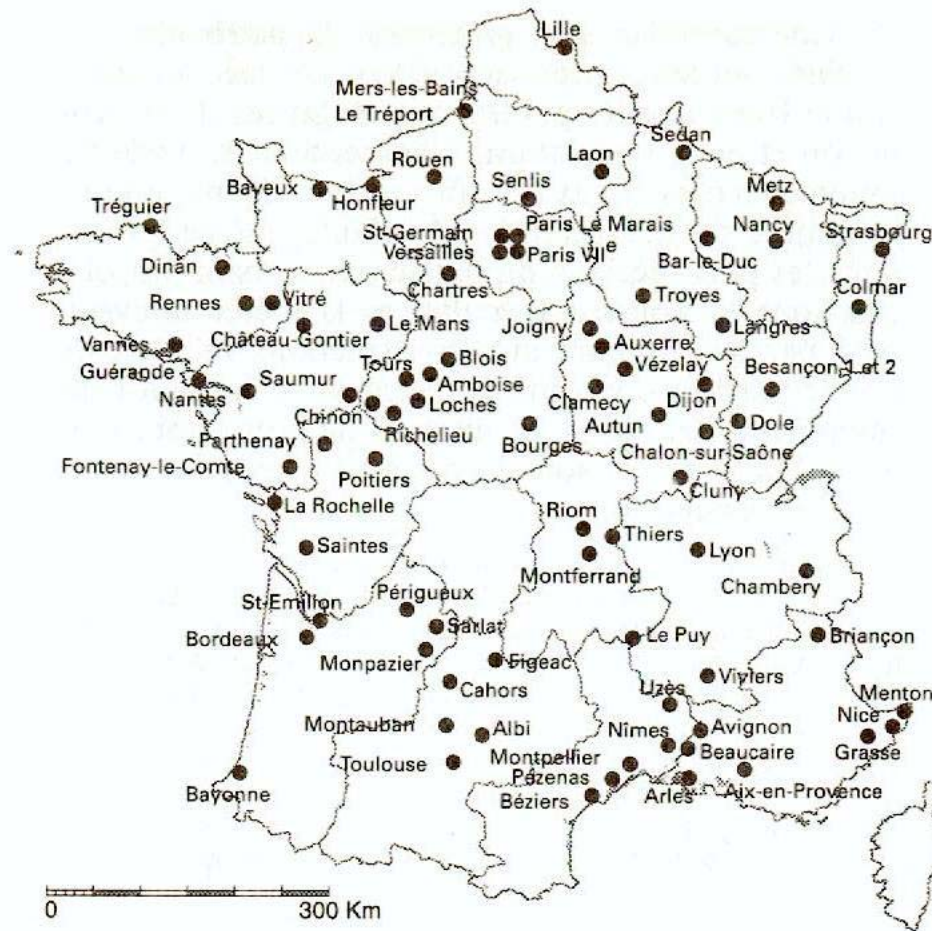
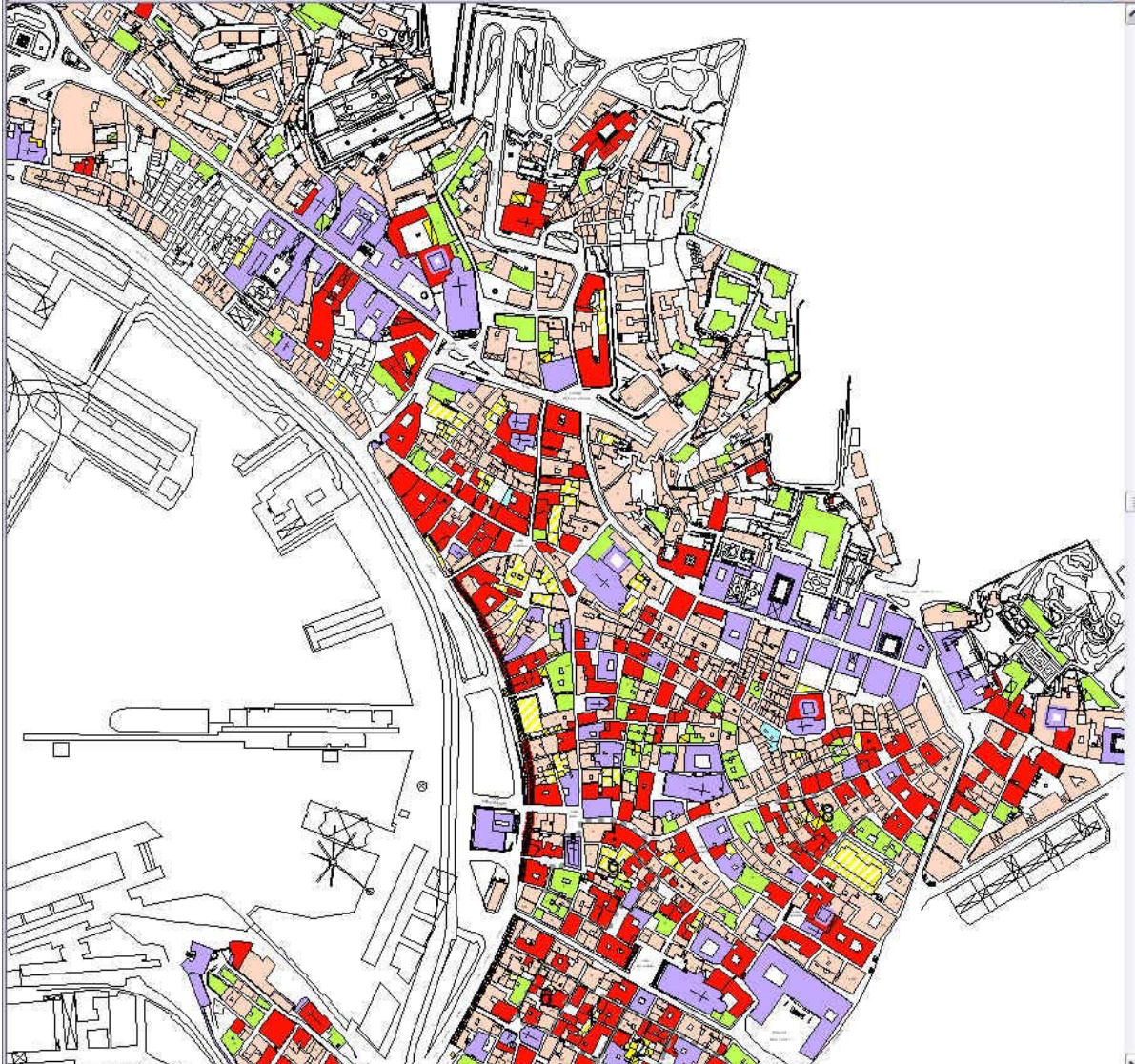


Fig. 5. — Les secteurs sauvegardés dans les villes françaises (fin 1995).

3) Les exemples étrangers de protection patrimoniale

- a) Public et privé
- b) Typomorphologie
- c) Politiques patrimoniales dans les pays du Sud

Typomorphologie : Gênes



Quito

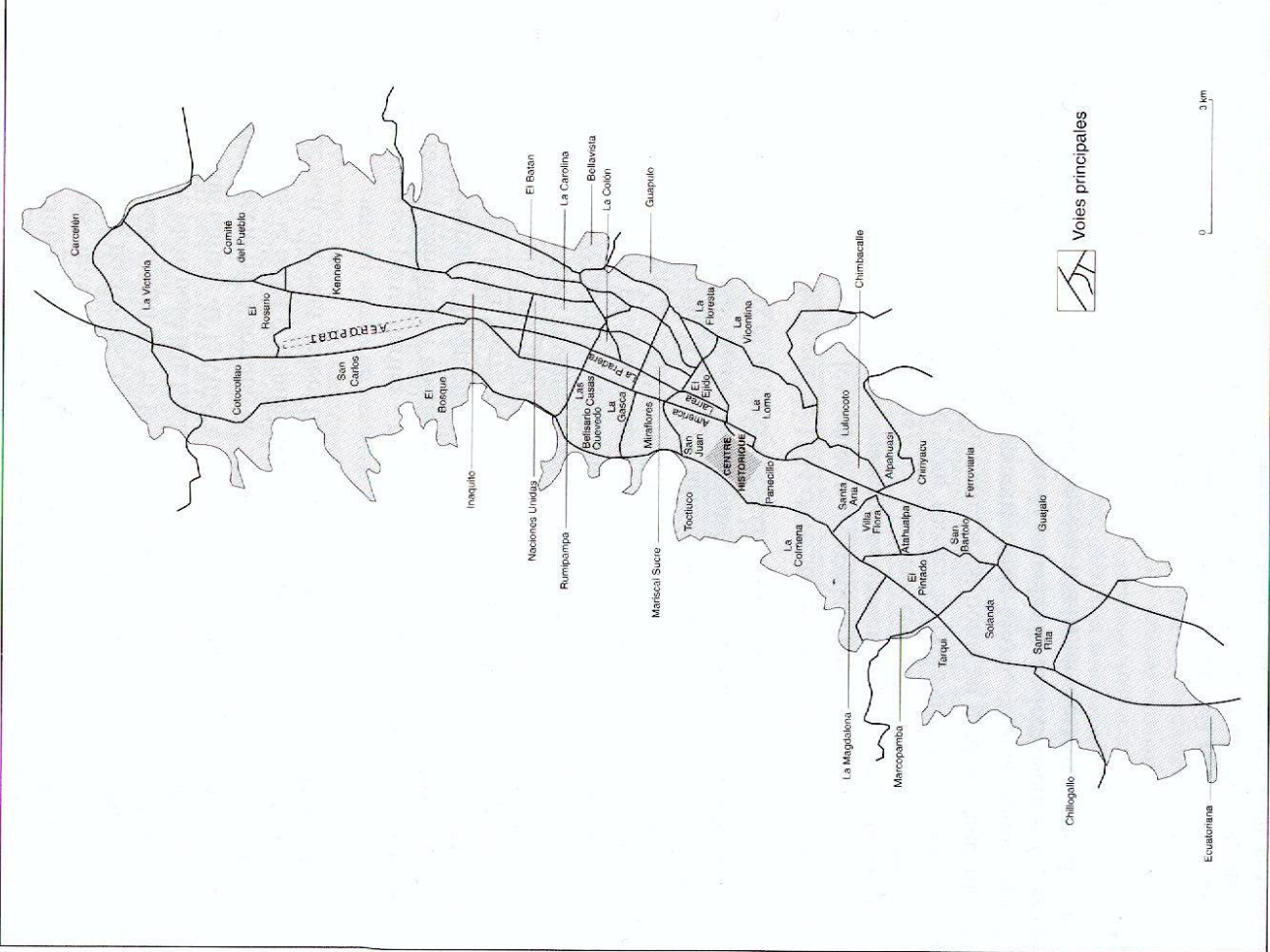
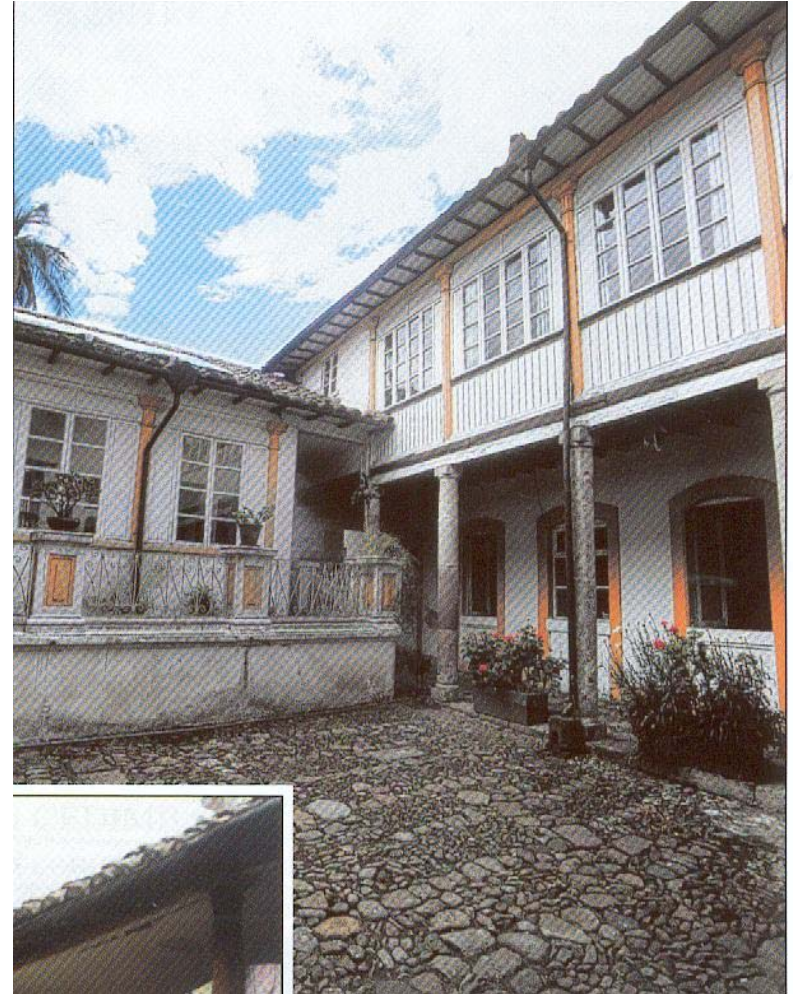
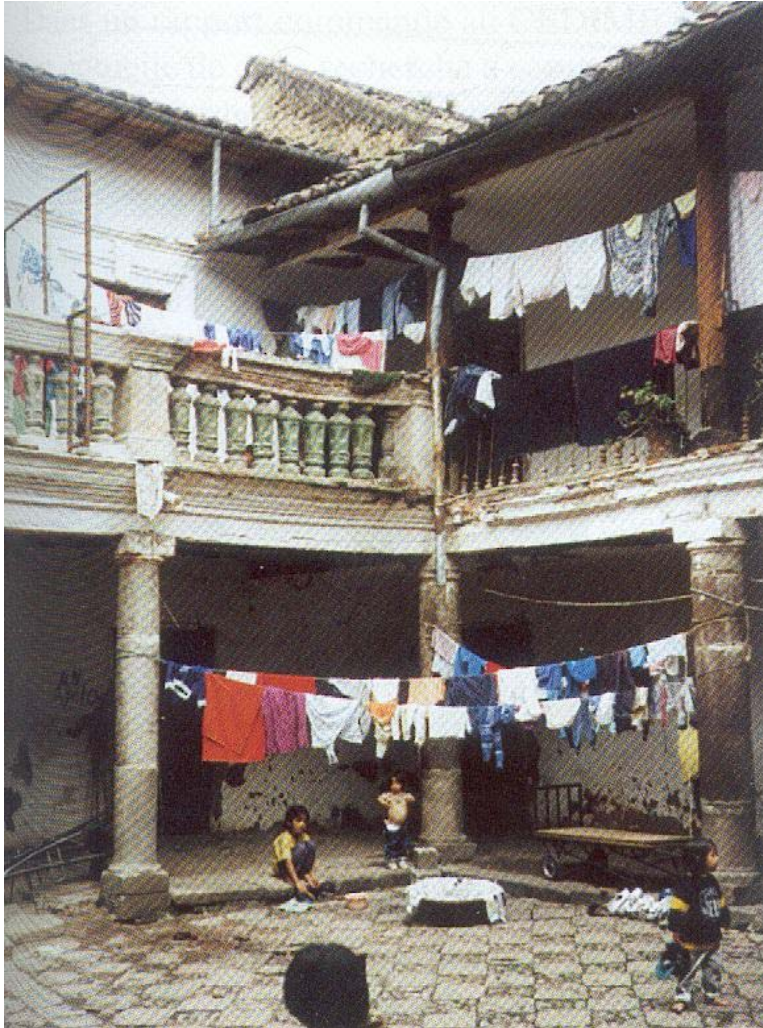


Figure 1
Quartiers cités dans l'ouvrage

Quito : plaza mayor



Quito : 2 patios



Quito : CH et versants



B. Mises en valeur des espaces anciens

- 1) Les transformations des monuments
- 2) La rénovation
- 3) La réhabilitation des espaces anciens
- 4) les Pôles d'Economie du patrimoine PEP

Centre des Archives du Travail Roubaix



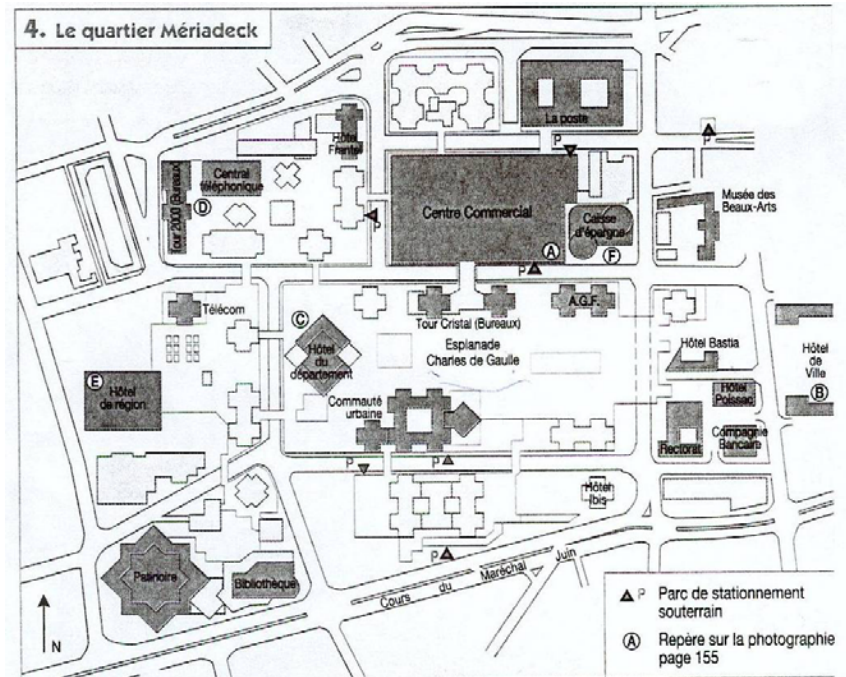
Pousada du château d'Estremoz



Pousada d'Estremoz



Rénovation de Bordeaux



Place Mériadeck



Marcel Delboy, phototypie, Bordeaux

239 — BORDEAUX - Place Mériadeck

M.

Mairie Libre



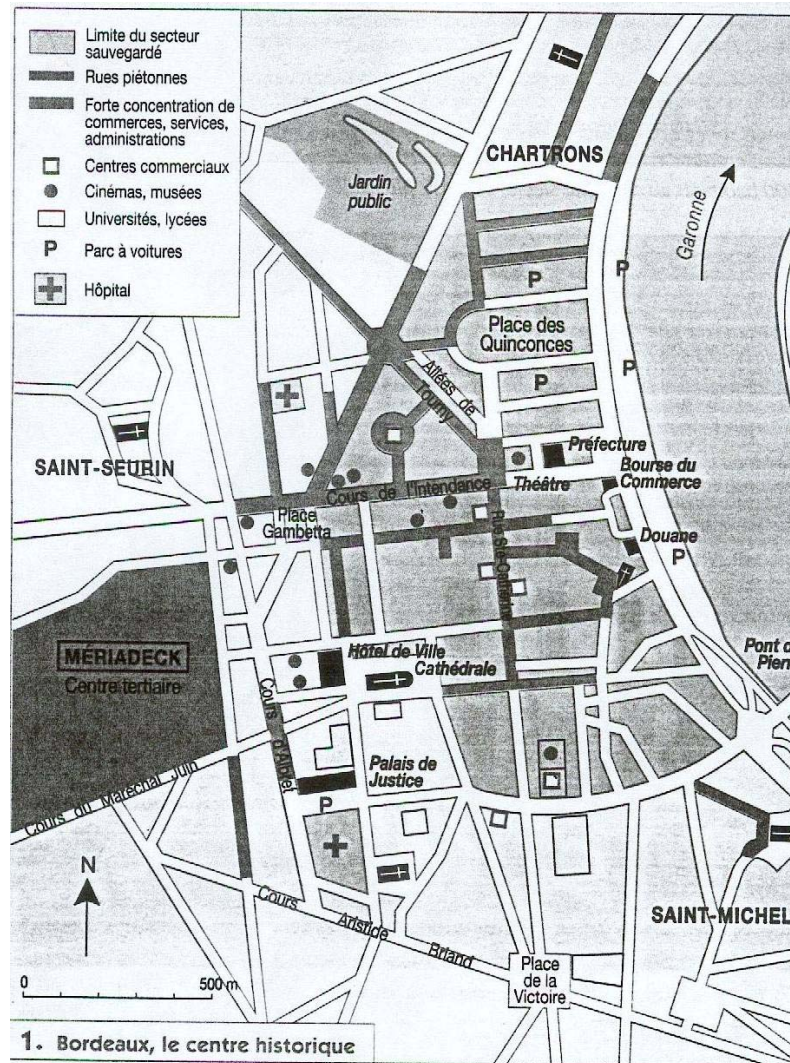
Démolition



Centre directionnel

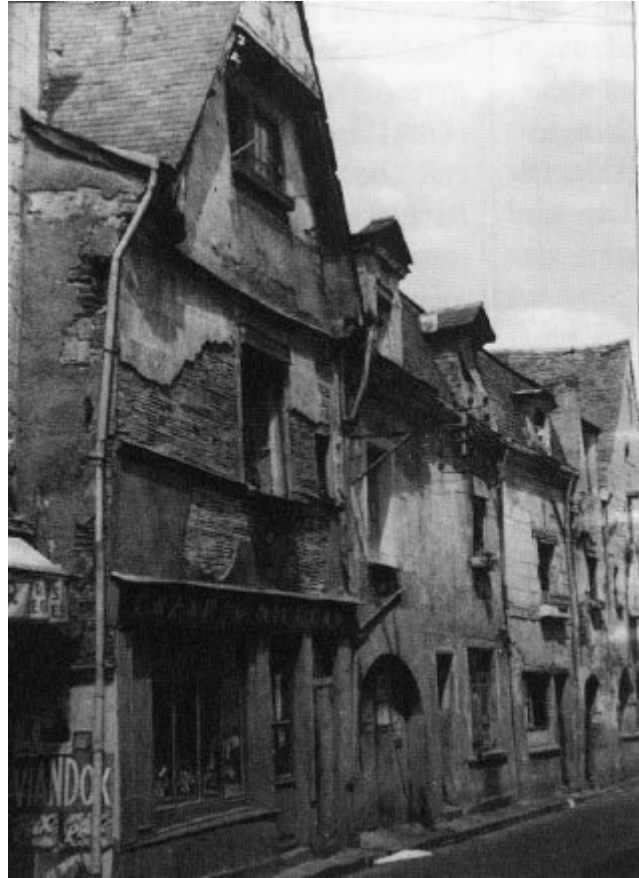


Bordeaux, rénovation et PSMV



MAGNARD, 1994, GÉOGRAPHIE 1^{re}

Rénovation à Angers, quartier St Nicolas



Démolition, quartier St Nicolas



Espace rénové



Vue d'ensemble quartier St Nicolas



3) La réhabilitation des espaces anciens

- a) Les OPAH : réhabilitation de l'habitat
- b) Politique de requalification sociale et économique

Réhabilitation de l'habitat

- 1975 : rapport Nora
- 1977 : loi créant les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
- OPAH = convention entre l'ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat), l'Etat, les collectivités locales

C. Le traitement du paysage urbain

- 1) Patrimoine paysager
- 2) Façadisme
- 3) Aménagement paysager

1) Patrimoine paysager

- a) La loi sur les abords et la prise en compte du regard
- b) La ville comme paysage

Valparaíso



Valparaiso



Points noirs paysagers



Photo n°16 : Paseo Atkinson, perspectives fermées par des édifices du plan



Photo n°17 : vue des deux cerros depuis un mirador, l'élément discordant rompant l'harmonie paysagère

Façadisme (Karlsruhe)



Façade et aménagement



Façadisme à Bruges



Mobilier urbain : banc à Bruges



Eclairage : la gare de Lille



D. Les grands débats liés à la patrimonialisation

- 1) Transformations sociales et gentrification
- 2) Capacité de charge
- 3) Muséification
- 4) Les limites du centre
- 5) Quelle est la spécificité du centre historique dans l'aménagement urbain ?

Bruges



Aigues-Mortes

